

- Antwort -

Objekt: 06917 Jessen/Elster OT Holzdorf, Juri-Gagarin-Straße 11
Flur 2, Flurstück 88

1. Bestehen für das Objekt seitens Ihrer Behörde lt. Aktenlage Auflagen und/oder Mängel? ☐ ja ☒ nein
wenn ja, welche: _____
2. Sind im Baulastenverzeichnis Baulasten eingetragen? ☐ ja ☐ nein
wenn ja, welche: zu erfragen beim Landkreis Wittenberg - Baulastenregister
3. Befindet sich das Objekt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes? ☒ nein
☐ rechtskräftig ☐ Entwurf Ausweisung als: _____
besondere Art der baulichen Nutzung: _____
Maß der baulichen Nutzung: _____
Bauweise: ☐ offen ☐ geschlossen
4. Befindet sich das Objekt im Innenbereich gemäß § 34 BauGB? ☒ ja ☐ nein
5. Befindet sich das Objekt im Außenbereich gemäß § 35 BauGB? ☐ ja ☒ nein
6. Befindet sich das Objekt im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplanes? ☐ nein
☒ rechtskräftig ☐ Entwurf Ausweisung als: Schule / Mischgebiet
7. Steht das Objekt unter Denkmalschutz? ☐ ja ☒ nein
8. Befindet sich das Grundstück im Sanierungsgebiet? ☐ ja ☒ nein
9. Liegt das Objekt lt. FNP in einem Natur- bzw. Landschaftsschutzgebiet? ☐ ja ☒ nein
(Zutreffendes bitte unterstreichen)
10. Besteht für das Objekt Ensemble- und/oder Milieuschutz? ☐ ja ☒ nein
(Zutreffendes bitte unterstreichen)
11. Gibt es in Ihrem Amt Hinweise für Altlasten und/oder Bodenkontamination? ☐ ja ☒ nein
wenn ja, welche: _____
12. Sind Beschlüsse im Sinne des BauGB gefasst, wonach im Jahr 2022/23 Erschließungskosten anfallen? ☐ ja _____, in Höhe von € _____ ☒ nein
13. Fallen nach dem Kommunalabgabengesetz Ausbaubeiträge im Jahr 2022/23 an? ☐ ja _____, in Höhe von € _____ ☒ nein

Stadt Jessen (Elster)
- Bauamt -
Schloßstraße 11
06917 Jessen (Elster)
Gemeinde-/Stadtverwaltung
(bitte Stempel und Telefon-Nr.)
Tel. 03537/276-5 • Fax 03537/276610

01.02.2022

Datum/Unterschrift

Bauamtsleiter